



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRÂREA Nr. 403/2022**

**privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 67487/13.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 67491/13.12.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii unui teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, în vederea intabulării acestuia, respectiv Certificatul de urbanism nr. 736/27.10.2022;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 132 și următorii din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 700/2014;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea unui teren intravilan, cu suprafață totală de 10.865 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64409 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64409, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Inimii nr. 16, conform documentației cadastrale ca anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**TRANDAFIR ORBÁN TIMEA**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

# BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Miercurea Ciuc

| Adresă imobil  |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate     | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Miercurea Ciuc | Inimii            | 16                 | -    | -     | -    | -   | 65993/65993<br>(I)      |

• Proprietari:

| Denumire                  | CUI     |
|---------------------------|---------|
| MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC | 4245747 |
|                           |         |
|                           |         |

• Persoană autorizată:

| Persoana autorizata: |         |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nume                 | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| FODOR                | FERENC  | 1       | 8 | 0 | 0 | 3 | 2 | 3 | 1 | 9 | 0 | 4 | 3 | 3 |

- Număr pagini documentație: \_\_\_\_\_
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 394/2022
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cererea de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ certificat de urbanism;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul dezmembrării (PAD) (reșchiză);
- ☒ planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare;
- ☒ planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din dezmembrare;

Digitally signed  
by FODOR  
FERENC  
Date: 2022.12.13  
11:01:17 +02'00'

FODOR FERENC  
OCPI,B,HR,0155



| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. .... 85/04.03.2022 ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - re poziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☒ -dezmembreare

### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - înscrierea operațiunii de dezmembreare în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

| Adresă imobil  |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate     | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| MIERCUREA CIUC | Înii              | 16                 | -    | -     | -    | -   | 64409/64409<br>(I)      |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- C.F. nr. 64409
- Certificat de urbanism nr. ....

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- deponent, respectiv dl Fodor Ferenc

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. ....

Semnătura Proprietar



DATA: 23.09.2022

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC  
 DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1810928190445, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc, localitate Miercurea Ciuc, str. Inimii, nr. 16 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_\_\_10865\_\_\_\_\_mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . ., nr. dosar . . . . ., instanța . . . . . obiect . . . . .

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . ., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_C.F. 64409\_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 23.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: Lot1

SUPRAFAȚA [mp]: 10577

PERIMETRUL [m]: 465.25

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 7          | 8          | 155.3718  | 3.22         | 540819.982 | 561687.852 |
| 8          | 9          | 154.5211  | 64.08        | 540817.520 | 561689.930 |
| 9          | 10         | 156.9372  | 24.06        | 540769.110 | 561731.910 |
| 10         | 11         | 160.8443  | 15.89        | 540750.350 | 561746.970 |
| 11         | 12         | 164.4895  | 10.32        | 540737.370 | 561756.140 |
| 12         | 13         | 253.3179  | 24.60        | 540728.612 | 561761.604 |
| 13         | 14         | 154.6700  | 28.27        | 540712.150 | 561743.330 |
| 14         | 15         | 254.6270  | 4.77         | 540690.750 | 561761.800 |
| 15         | 16         | 286.8650  | 3.95         | 540687.630 | 561758.190 |
| 16         | 17         | 287.8909  | 34.12        | 540686.820 | 561754.320 |
| 17         | 18         | 287.9639  | 26.13        | 540680.370 | 561720.820 |
| 18         | 19         | 355.5612  | 29.83        | 540675.460 | 561695.160 |
| 19         | 20         | 355.3833  | 14.48        | 540698.310 | 561675.990 |
| 20         | 21         | 355.3877  | 57.97        | 540709.380 | 561666.650 |
| 21         | 22         | 54.6364   | 25.06        | 540753.690 | 561629.270 |
| 22         | 23         | 54.6349   | 7.03         | 540770.075 | 561648.234 |
| 23         | 24         | 59.0334   | 0.01         | 540774.670 | 561653.552 |
| 24         | 25         | 54.6350   | 23.19        | 540774.676 | 561653.560 |
| 25         | 26         | 354.3688  | 23.82        | 540789.840 | 561671.110 |
| 26         | 27         | 56.2975   | 7.15         | 540807.799 | 561655.461 |
| 27         | 28         | 156.0827  | 11.71        | 540812.328 | 561660.988 |
| 28         | 7          | 54.7949   | 25.60        | 540803.295 | 561668.441 |

NRCAD: Lot1 CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 713

PERIMETRUL [m]: 123.18

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 52917      | 52918      | 56.3023   | 16.74        | 540735.860 | 561654.740 |
| 52918      | 52919      | 159.2237  | 2.01         | 540746.470 | 561667.690 |
| 52919      | 52920      | 247.2926  | 0.67         | 540744.860 | 561668.890 |
| 52920      | 52921      | 156.2804  | 42.93        | 540744.370 | 561668.440 |
| 52921      | 52922      | 254.8159  | 15.44        | 540711.170 | 561695.660 |
| 52922      | 52923      | 355.4185  | 43.17        | 540701.110 | 561683.950 |
| 52923      | 52917      | 357.0893  | 2.23         | 540734.120 | 561656.130 |

NRCAD: Lot1 CORP: C2

SUPRAFAȚA [mp]: 18

PERIMETRUL [m]: 17.20

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 148133     | 148141     | 61.4386   | 3.60         | 540752.150 | 561669.640 |
| 148141     | 148142     | 161.8840  | 4.91         | 540754.200 | 561672.600 |
| 148142     | 148143     | 257.1573  | 3.53         | 540750.140 | 561675.370 |
| 148143     | 148144     | 360.8935  | 3.29         | 540747.940 | 561672.610 |
| 148144     | 148133     | 360.8759  | 1.86         | 540750.631 | 561670.712 |

NRCAD: Lot1 CORP: C3

SUPRAFAȚA [mp]: 18

PERIMETRUL [m]: 17.20

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X          | Y          |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 148133     | 148141     | 61.4386   | 3.60         | 540752.150 | 561669.640 |
| 148141     | 148142     | 161.8840  | 4.91         | 540754.200 | 561672.600 |
| 148142     | 148143     | 257.1573  | 3.53         | 540750.140 | 561675.370 |
| 148143     | 148144     | 360.8935  | 3.29         | 540747.940 | 561672.610 |
| 148144     | 148133     | 360.8759  | 1.86         | 540750.631 | 561670.712 |

NRCAD: Lot2

SUPRAFAȚA [mp]: 288

PERIMETRUL [m]: 73.14

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X | Y |
|------------|------------|-----------|--------------|---|---|
|------------|------------|-----------|--------------|---|---|

Data: 13.12.2022



|    |    |          |       |            |            |
|----|----|----------|-------|------------|------------|
| 1  | 2  | 56.8510  | 10.27 | 540818.680 | 561668.740 |
| 2  | 3  | 68.2106  | 3.38  | 540825.120 | 561676.740 |
| 3  | 4  | 58.0062  | 1.81  | 540826.740 | 561679.710 |
| 4  | 5  | 156.3471 | 2.20  | 540827.849 | 561681.140 |
| 5  | 6  | 153.7849 | 3.57  | 540826.150 | 561682.530 |
| 6  | 7  | 155.3762 | 4.58  | 540823.480 | 561684.900 |
| 7  | 28 | 254.7949 | 25.60 | 540819.982 | 561687.852 |
| 28 | 27 | 356.0827 | 11.71 | 540803.295 | 561668.441 |
| 27 | 1  | 56.2986  | 10.02 | 540812.328 | 561660.988 |



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, str. Inimii nr. 16
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

*Pentru întocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, str. Inimii nr. 16, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.*

4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată

| Tip document                      | nr. act | tarla | parcela | nr. cad |
|-----------------------------------|---------|-------|---------|---------|
| Titlu de proprietate/ <u>C.F.</u> | 64409   | -     | -       | 64409   |

Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

5. *Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

**Data întocmirii: 13.12.2022**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

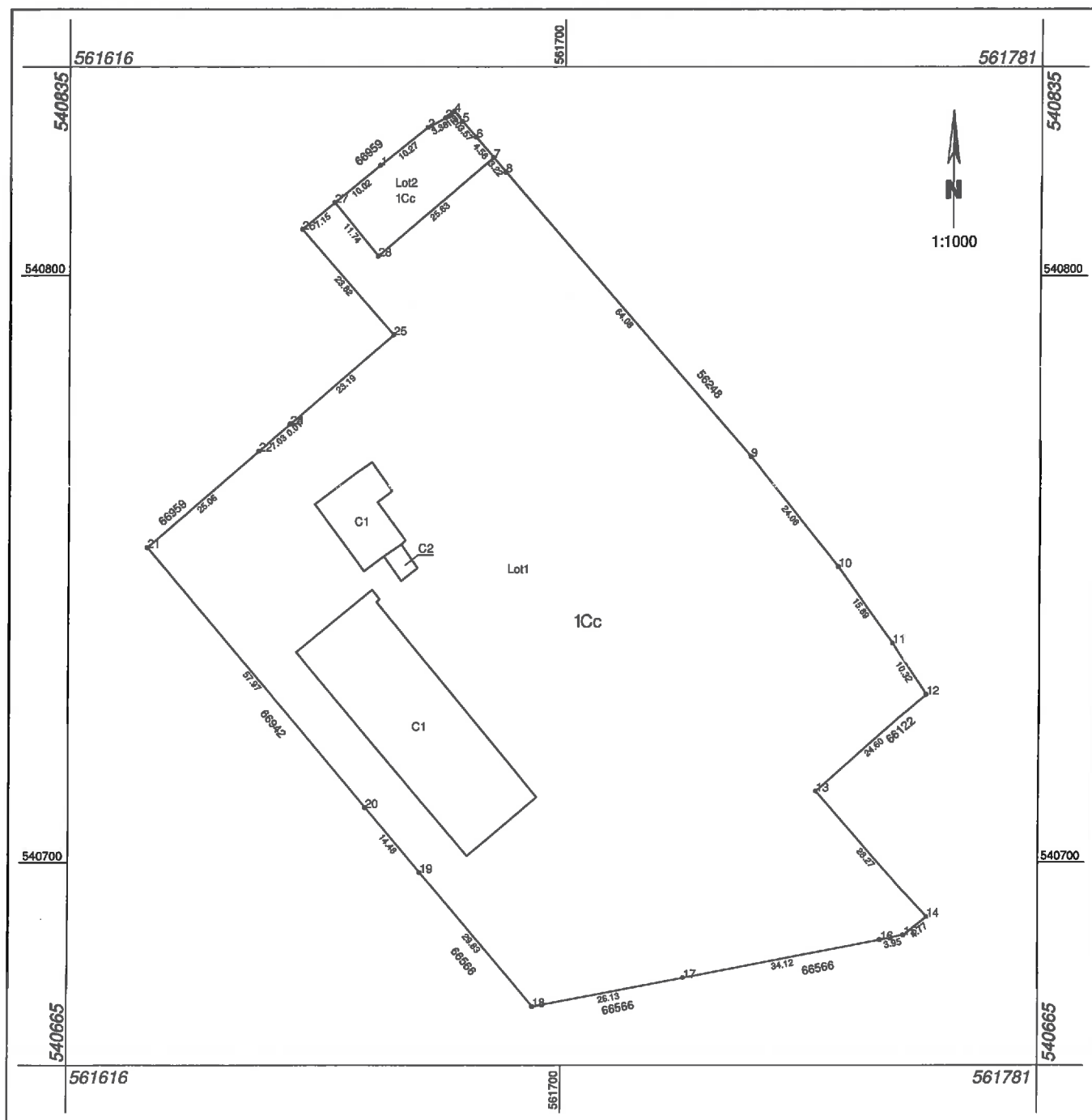
\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil                                                      |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 64409         | 10865                                | Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|------------------------------------------|
| 64409               | Miercurea Ciuc                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Digitally signed<br/>by FODOR<br/>FERENC<br/>Date: 2022.12.13<br/>11:01:39 +02'00'</p> <p>Data: 13.12.2022</p> <p><b>FODOR FERENC</b><br/>OCPI,B,HR,0155</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

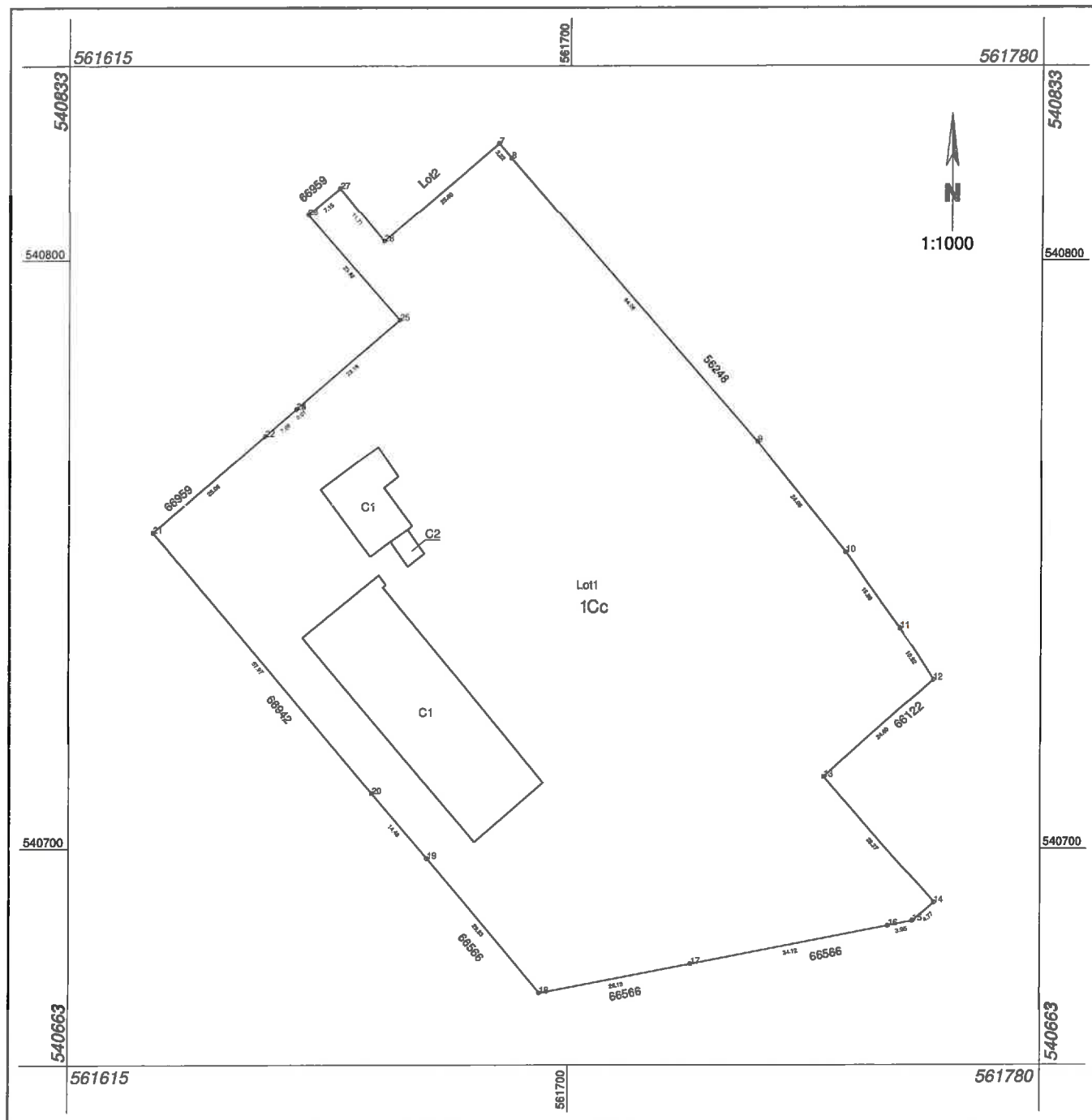


| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului |
| 64409                                      | 10865          | CC                     | Neimprejmuit          |                                       | 10577          | Cc                     | Lot1                  |
|                                            |                |                        |                       |                                       | 288            | Cc                     | Lot2                  |
| <b>Total</b>                               | <b>10865</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>              | <b>-</b>                              | <b>10865</b>   | <b>-</b>               | <b>-</b>              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">Data: 13.12.2022</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: right;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">Data .....</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|                     |                                      |                                                                       |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil                                                         |
|                     | 10577                                | Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Cluc,<br>Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                              |
|                     |                                      | Miercurea Cluc                                                        |



Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației de amplasament și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Data: 13.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data .....

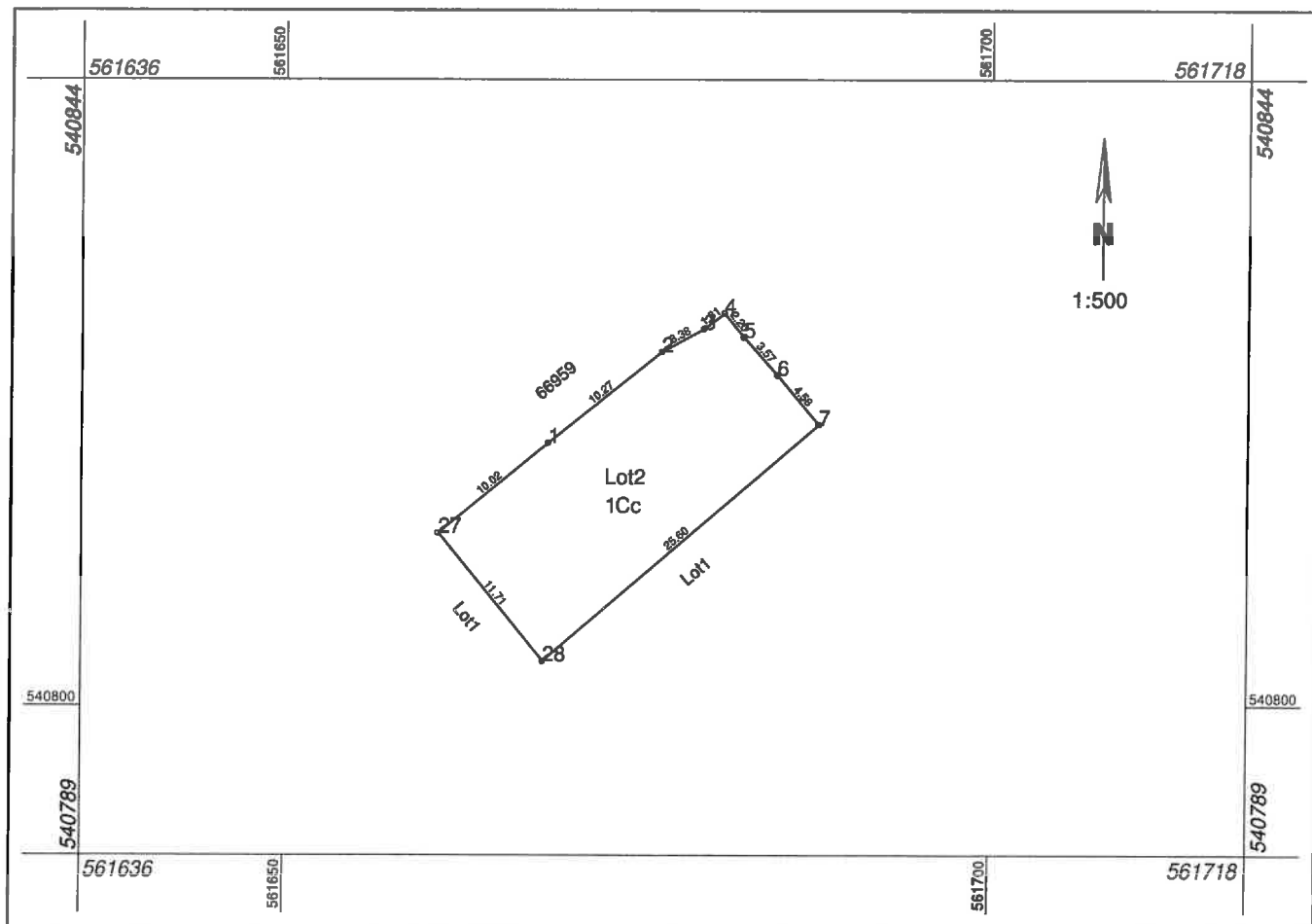
| A. Date referitoare la teren                                                      |                        |                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                       | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                            |
| 1                                                                                 | Cc                     | 10577                            | Neimprejmuit                                                                        |
| <b>Total</b>                                                                      |                        | <b>10577</b>                     | -                                                                                   |
| B. Date referitoare la construcții                                                |                        |                                  |                                                                                     |
| Cod                                                                               | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                            |
| C1                                                                                | CIE                    | 145                              | Centrală termică (CT Inimii), P, 1983, cu suprafața contruită desfășurată de 713 mp |
| C2                                                                                | CAS                    | 18                               | Sediul firmei compusă din 4 încăperi pentru birouri, grup sanitar.                  |
| C3                                                                                | CA                     | 18                               | Magazie                                                                             |
| <b>Total</b>                                                                      |                        | <b>181</b>                       | -                                                                                   |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 10577 mp<br>Suprafața din act = 10577 mp |                        |                                  |                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b><br/>         Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br/>         Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>Data: 13.12.2022</p> | <p><b>Inspector</b><br/>         Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>         Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

|               |                                      |                                                                       |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil                                                         |
|               | 288                                  | Intravilan, Str. INIMII, Nr.16, Loc. Miercurea Cluc,<br>Jud. HARGHITA |

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | Miercurea Cluc                           |



| A. Date referitoare la teren                    |                        |                                  |              |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Nr. parcelă                                     | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni     |
| 1                                               | Cc                     | 288                              | Neimprejmuit |
| <b>Total</b>                                    |                        | <b>288</b>                       | -            |
| B. Date referitoare la construcții              |                        |                                  |              |
| Cod                                             | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni     |
| -                                               | -                      | -                                | -            |
| <b>Total</b>                                    |                        | <b>-</b>                         | -            |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp |                        |                                  |              |
| Suprafața din act = 288 mp                      |                        |                                  |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Seria HR- Nr. 155<br/>Categorie B<br/>FODOR FERENC<br/>ANCP</p> <p>Data: 13.12.2022</p> | <p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|